

**Všeobecné obchodní podmínky pro provádění díla**

vydané dle ust. § 1751 občanského zákoníku

**Použité termíny a zkratky v rámci VOP:**

<b>VOP</b>	- tyto Všeobecné Obchodní Podmínky pro provádění díla
<b>SoD</b>	- smlouva o dílo, jejíž součástí jsou tyto <b>VOP</b>
<b>dokumentace</b>	- projektová, výrobní, provozní, PO, BOZP (či jakákoli jiná) <b>dokumentace</b> použitá při realizaci díla
<b>deník</b>	- stavební či montážní nebo jednoduchý záznam o stavbě, či jiný podobný <b>deník</b> použitý při realizaci díla
<b>OŽP</b>	- ochrana a tvorba životního prostředí
<b>BOZP</b>	- bezpečnost a ochrana zdraví při práci
<b>PO</b>	- požární ochrana
<b>ČNB</b>	- Česká národní banka
<b>ČSN</b>	- Česká technická norma
<b>SBS ČR</b>	- Státní báňská správa České republiky
<b>IBP</b>	- Inspektorát bezpečnosti práce
<b>dílčí část díla</b>	- rozumí se jí i termín <b>etapa</b>
<b>měsíční faktura</b>	- jedná se o fakturu v případě, kdy je den uskutečnění zdanitelného plnění stanoven ve smlouvě, aniž by však došlo k předání a převzetí díla, resp. jeho části a přechodu nebezpečí na nich na objednatele.
<b>subdodavatel zhotovitele</b>	- osoba, která není v pracovněprávním vztahu ke zhotoviteli a vykonává jakékoli činnosti směřující k provedení díla pro zhotovitele a/nebo na jeho pokyn

**Použité předpisy (ve znění pozdějších změn a doplňků), na které VOP odkazují, č.:**

<b>89/2012 Sb.</b>	občanský zákoník – v textu <b>VOP</b> jen <b>občanský zákoník</b>
<b>90/2012 Sb.</b>	zákon o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích)
<b>246/2001 Sb.</b>	vyhláška Ministerstva vnitra o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci)
<b>378/2001 Sb.</b>	nařízení vlády, kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
<b>298/2005 Sb.</b>	vyhláška Českého báňského úřadu o požadavcích na odbornou kvalifikaci a odbornou způsobilost při hornické činnosti nebo činnosti prováděné hornickým způsobem a o změně některých předpisů
<b>499/2006 Sb.</b>	vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj o dokumentaci staveb
<b>591/2006 Sb.</b>	nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
<b>133/1985 Sb.</b>	zákon o požární ochraně
<b>61/1988 Sb.</b>	zákon o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě
<b>526/1990 Sb.</b>	zákon o cenách
<b>563/1991 Sb.</b>	zákon o účetnictví
<b>114/1992 Sb.</b>	zákon o ochraně přírody a krajiny
<b>22/1997 Sb.</b>	zákon o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů
<b>110/2019 Sb.</b>	zákon o zpracování osobních údajů
<b>102/2001 Sb.</b>	zákon o obecné bezpečnosti výrobků a o změně některých zákonů (zákon o obecné bezpečnosti výrobků)
<b>541/2020 Sb.</b>	zákon o odpadech
<b>254/2001 Sb.</b>	zákon o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon)
<b>235/2004 Sb.</b>	zákon o dani z přidané hodnoty
<b>182/2006 Sb.</b>	zákon o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon)
<b>262/2006 Sb.</b>	zákoník práce
<b>309/2006 Sb.</b>	zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
<b>350/2011 Sb.</b>	zákon o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon)

Tyto **VOP** upravují práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla.

## Všeobecné obchodní podmínky pro provádění díla

vydané dle ust. § 1751 občanského zákoníku

### I. Předmět smlouvy, specifikace díla

1. Předmětem **SoD** je závazek zhotovitele provést na své nebezpečí a na vlastní náklad pro objednatele dílo specifikované ve smlouvě a závazek objednatele předmět díla převzít a zaplatit dohodnutou cenu.
2. V rámci povinnosti zhotovitele provést dílo je zhotovitel povinen dodat i veškerou povinnou dokumentaci k výrobkům a zařízením, atesty a protokoly o zkouškách díla, prohlášení o shodě, vše dle platných obecně závazných právních předpisů. Pokud je předmětem díla hmotně zachycený jiný výsledek činnosti ve smyslu § 2631 a násl. **občanského zákoníku** (dále jen „**nehmotné dílo**“), pak je zhotovitel povinen dodat předmět díla jak v písemné (listinné) podobě, tak i v elektronické podobě na nosiči CD či DVD ve formátu a v počtu uvedeném ve **SoD**, nedohodnou-li se strany jinak.

### II. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v době sjednané ve **SoD**; pokud není doba ve **SoD** sjednaná, pak v době přiměřené s přihlédnutím k povaze díla. Započít provádění díla je zhotovitel povinen vždy bez zbytečného odkladu po uzavření **SoD** nebo po protokolárním předání místa plnění.
2. Místem plnění, pokud není uvedeno v **SoD** jinak, jsou prostory objednatelem určené a předané k vlastnímu provádění díla. Mimo místo plnění neodpovídá objednatel zhotoviteli za případně vzniklé škody.
3. Místo plnění bude objednatelem předáno zhotoviteli v době dohodnuté ve **SoD**; není-li doba dohodnuta, pak bez zbytečného odkladu po podpisu **SoD**, a to písemně (protokolem) s uvedením stavu místa plnění k okamžiku jeho předání, včetně popisu možného vlivu stavu místa plnění na provádění díla.
4. Zhotovitel nesmí ničeho měnit na vybavení místa plnění, pokud to nebude předmětem **SoD**. Zhotovitel odpovídá za poškození či ztrátu vybavení místa plnění a je povinen nahradit objednateli veškerou vzniklou škodu.
5. Strany se dohodly, že zhotovitel smí vystavovat v místě plnění svoji reklamu či jiné informace o něm jen po předchozím písemném souhlasu objednatele a za jím stanovených podmínek.
6. Pokud je ve **SoD** dohodnuto, že dílo bude prováděno pouze v prostorách zhotovitele, pak se odstavce 2. až 5. tohoto článku na příslušný smluvní vztah nepoužijí. Místem předání a převzetí předmětu díla je však vždy sídlo objednatele, nedohodnou-li se strany ve **SoD** jinak.

### III. Cena díla

1. Stranami dohodnutá cena za provedení díla (dále také jen „**cena**“ nebo „**cena díla**“) je cenou maximální, nikoli nutně však konečnou. Není-li v těchto **VOP** nebo v **SoD** uvedeno jinak, lze zvýšení **ceny** provést pouze změnou **SoD**, a to písemným dodatkem k ní.
2. Vícepráce budou hrazeny na základě písemného dodatku ke **SoD**.
3. Konečná výše **ceny** bude v případě, že rozsah prací a/nebo dodávek při realizaci díla (dále jen „**skutečná realizace**“) bude oproti ujednání v **SoD** nižší, snížena tak, aby odpovídala **skutečné realizaci**; zhotovitel je oprávněn v takovém případě požadovat (fakturovat) pouze takto sníženou cenu; v takovém případě tedy není nutné ke změně ceny uzavřít dodatek ke **SoD**.
4. Pro případ, že objednatel zjistí, že skutečná realizace je nižší oproti ujednání ve **SoD**, poté, co již uhradil zhotoviteli celou sjednanou **cenu**, má nárok na vydání rozdílu mezi uhrazenou částkou a cenou skutečné realizace; stran práva objednatele na vymáhání rozdílu platí ust. § 609 a násl. **občanského zákoníku** o promlčení. Případné restitueprávní důsledky zhotovitelova jednání nejsou uplatněním, resp. neuplatněním práva objednatele na vydání rozdílu dotčena.
5. Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení **ceny díla** jeho provedením (tj. jeho řádným ukončením a předáním bez vad a nedodělků objednateli). Je-li však dílo prováděno po etapách, vzniká zhotoviteli právo na zaplacení **ceny** za etapu provedením příslušné etapy (tj. jejím řádným ukončením a předáním bez vad a nedodělků

objednateli).

6. Není-li ve **SoD** uvedeno jinak, je **cena** vždy uváděna bez DPH, jež bude účtována dle aktuálně účinného znění zákona o DPH. Není-li ve **SoD** uvedeno jinak, je cena dohodnuta v souladu se zákonem č. **526/1990 Sb.**
7. Pokud je předmět smlouvy uveden v klasifikaci produkce CZ-CPA 41 až 43 a podléhá režimu přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92e zákona č. **235/2004 Sb.**, je zhotovitel povinen na vystaveném daňovém dokladu uvést toto sdělení: „Režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. **235/2004 Sb.**, o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Daň odvede zákazník“. Sdělení, že daň odvede zákazník, platí v případě, že je osobou povinnou přiznat daň osoba, pro kterou je plnění uskutečněno.

### IV. Způsob úhrady ceny

1. Pokud si strany v **SoD** sjednaly poskytnutí zálohy a současně dohodly její účel, je zhotovitel povinen použít ji pouze za dohodnutým účelem. Porušení tohoto ustanovení je podstatným porušením **SoD**.
2. Poskytnutí zálohy (bez ohledu na to, zda je dohodnut její účel) může objednatel podmínit poskytnutím dostatečného zajištění jejího vrácení, a to zejména z důvodu ochrany objednatele před úpadkem zhotovitele. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli na jeho žádost dostatečné zajištění pohledávky na vrácení poskytnuté zálohy tak, aby se objednatel stal s touto pohledávkou zajištěným věřitelem ve smyslu ust. § 2 písm. g) zákona č. **182/2006 Sb.** Objednatel není povinen zálohu poskytnout předtím, než bude pohledávka na vrácení zálohy dostatečně zajištěna ve smyslu předchozí věty; neposkytnutím zálohy z důvodu, že zhotovitel neposkytne dostatečné zajištění pohledávky na vrácení zálohy ve smyslu předchozí věty, není dotčena povinnost zhotovitele řádně a včas provést příslušné dílo.
3. Pokud se strany nedohodnou jinak, bude záloha započtena proti ceně díla, přičemž bude zohledněna v konečné fakturě. V případě předčasného ukončení **SoD** je zhotovitel povinen vrátit poskytnutou zálohu do 5 pracovních dnů ode dne, k němuž dojde k předčasnému ukončení **SoD**.
4. Úhrada ceny díla, příp. etap bude provedena vždy na základě příslušné faktury, přičemž:
  - a) **měsíční faktura** bude vystavena vždy do 14 dnů od posledního dne příslušného kalendářního měsíce;
  - b) **dílčí faktura** bude vystavena vždy do 14 dnů od provedení příslušné etapy, v souladu s čl. III. odst. 5. **VOP**,
  - c) **konečná faktura** bude vystavena do 14 dnů ode dne provedení díla;
  - d) **zálohová faktura** bude vystavena dle platebního kalendáře, který je přílohou **SoD**.
 Poskytnuté zálohy budou vyúčtovány ve fakturách dle písm. a), b) nebo c) tohoto odst. 4. Zálohové faktury musí mít stejné náležitosti jako běžné faktury. Zhotovitel je povinen v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. **235/2004 Sb.** vystavit nejpozději do 15 dnů ode dne přijetí každé jednotlivé zálohy fakturu obsahující veškeré náležitosti daňového dokladu, jakož i případné další náležitosti uvedené v těchto **VOP**.
5. Fakturovaná částka (případně jiné peněžní závazky vyplývající ze **SoD** a/nebo s ní jakkoli související) je splatná vždy do 30 dnů ode dne doručení příslušné faktury obsahující všechny zákonem a dohodou stran stanovené náležitosti objednateli, není-li v příslušné **SoD** dohodnuta jiná lhůta splatnosti, a to bezhotovostním převodem na účet (případně účty) druhé smluvní strany vedený u poskytovatele platebních služeb, který je uveden na příslušném platebním (daňovém) dokladu.
6. Místem pro doručení faktur je sídlo objednatele. Při osobním doručení faktur musí být faktury předány pracovníkovi podatelny, nebo – není-li v sídle objednatele podatelna – pracovníkovi recepcie v sídle objednatele.
7. Zhotovitel je povinen vystavit každou fakturu s náležitostmi daňového dokladu dle zák. č. **235/2004 Sb.**, účetního dokladu dle zák. č. **563/1991 Sb.** a obchodní listiny dle ust. § 435 odst. 1 **občanského zákoníku**; mimo tyto údaje je povinen ve fakturě uvést dále číslo smlouvy objednatele, číslo objednávky objednatel

**Všeobecné obchodní podmínky pro provádění díla**

vydané dle ust. § 1751 občanského zákoníku

(je-li vystavena) a číslo účtu poskytovatele zdanitelného plnění (zhotovitele), který musí být veden v České republice a který po celou dobu splatnosti peněžního závazku bude správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

8. Nedílnou přílohou faktur, podstatnou pro jejich proplacení, je vždy příslušný protokol potvrzený osobou oprávněnou jednat za objednatele v dané věci, s výslovným uvedením, že příslušnou fakturu lze proplatit; bez něj nebude faktura proplacena. Přílohou je u faktury:

- a) **zálohové** - zjišťovací protokol potvrzující splnění podmínek pro poskytnutí zálohy,
- b) **dílčí** - dílčí protokol o předání a převzetí příslušné etapy díla;
- c) **měsíční** - soupis a ocenění provedeného objemu prací, použitého materiálu, dodávek apod.,
- d) **konečné** - protokol o předání a převzetí díla, který bude mj. obsahovat ustanovení s jednoznačným uvedením, že objednatel dílo převzal.

9. V případě, že faktura nebude mít veškeré obecně závaznými právními předpisy a dohodou stran stanovené náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit bez zbytečného odkladu k vyhotovení nové faktury. Doručením vadné faktury nepočíná běžet lhůta splatnosti fakturované částky.

10. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den předání a převzetí předmětu díla nebo jeho dílčí části po jejich řádném ukončení (čl. V. odst. 17. **VOP**), resp. poslední den příslušného kalendářního měsíce (v případě úhrady ceny díla v pravidelné měsíční periodě); nebude-li ve **SoD** dohodnut jiný den.

11. V případě převzetí díla či etapy dle čl. V. odst. 17.1 **VOP** je objednatel oprávněn rozhodnout o tom, že **pozastaví** až 20% ceny díla (dále jen „**pozastávka**“). Osoba oprávněná jednat za objednatele v dané věci připojí poznámku o uplatnění **pozastávky** a o její výši na příslušný předávací protokol, zhotovitel uvede tuto **pozastávku** na faktuře. Právo na zaplacení **pozastávky** vzniká až po odstranění všech případných vad a/nebo nedodělků a předání předmětu díla či etapy prostého vad a nedodělků, **pozastávka** je splatná do 30 dnů ode dne obdržení výzvy zhotovitele k její úhradě.

12. Pokud si strany v **SoD** sjednaly k zajištění veškerých povinností zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady a záruky za jakost poskytnutí jistoty, je zhotovitel povinen ji na své náklady objednateli poskytnout. Poskytuje-li zhotovitel v rámci **SoD** záručních dob více, platí pro trvání doby poskytnutí **jistoty** ta nejdelší. **Jistotu** poskytne ve formě **bankovní záruky** a za podmínek stanovených objednatelem.

12.1 **Jistotu** je zhotovitel povinen předložit objednateli při přejímání řízení dokončeného díla (tj. poslední etapy), a to ve formě neodvolatelné **bankovní záruky** (ust. § 2029 **občanského zákoníku**) vyplatitelné bez dalšího na první požádání a bez námitky od banky předem schválené objednatelem. **Jistota** musí být vystavena na částku min. 5% ceny díla, tak aby ji bylo možné uplatnit po celou záruční dobu. **Jistota** bude zhotoviteli vrácena po uplynutí záruční doby za podmínky, že zhotovitel řádně splnil veškeré své povinnosti dle **SoD**.

13. Příjemce zdanitelného plnění (objednatel) je oprávněn uhradit za zhotovitele daň z přidané hodnoty z takového zdanitelného plnění v souladu s § 109a zákona č. **235/2004 Sb.**, pokud je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebo poskytnutí úplaty na něj o zhotoviteli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem.

14. Objednatel je oprávněn uhradit za zhotovitele daň z přidané hodnoty z takového zdanitelného plnění v souladu s § 109a zákona č. **235/2004 Sb.** také: (i) v případě, kdy má být peněžní plnění poskytnuto bezhotovostním převodem zcela nebo zčásti na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo Českou republiku, nebo (ii) v případě, kdy zhotovitel nesplní dohodnutou povinnost, a to, že účet, na který má být objednatelem peněžní plnění poskytnuto, nebude po celou dobu splatnosti peněžního závazku správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, a pokud úplata za toto plnění překračuje dvojnásobek částky podle zákona upravujícího omezení plateb v hotovosti, při jejímž překročení je stanovena povinnost provést platbu bezhotovostně, nebo (iii) v ostatních případech ručení příjemce podle § 109 zákona

č. **235/2004 Sb.**

15. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že uhrazení částky odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za zhotovitele, bude považováno v tomto rozsahu za splnění závazku objednatele uhradit peněžní závazek (zejm. cenu díla) zhotoviteli.

**V. Podmínky provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na své nebezpečí a svůj náklad. Zhotovitel nesmí použít k realizaci díla zaměstnance objednatele; pokud to bude nezbytné, může tak učinit jen na základě písemné dohody stran za podmínek v ní sjednaných. Vždy však odpovídá výlučně sám, resp. jakoby dílo prováděl sám. Zhotovitel je při určení způsobu provedení díla vázán pokyny objednatele; tím není dotčena povinnost zhotovitele upozornit objednatele na případnou nevhodnost těchto pokynů.

2. Zhotovitel je povinen provést dílo s odbornou péčí prostřednictvím kvalifikovaných osob (včetně odborného dohledu), bez vad, aby bylo kompletní a zcela funkční a splňovalo sledovaný účel. U zhotovitele je předpokládána znalost obecně závazných předpisů vztahujících se k předmětu díla a jeho realizaci; zhotovitel je v případě, že poruší jakýkoli takový předpis, povinen nahradit objednateli v plné výši veškeré škody, které mu v této souvislosti vzniknou.

3. Jsou-li místem plnění prostory objednatele, nesmí zhotovitel zahájit provádění díla před absolvováním příslušného školení dle čl. X. **VOP**. Provádět dílo mohou osobně zhotovitel, jeho zaměstnanci, subdodavatelé apod. (dále též jen „**osoby zhotovitele**“ – termín zahrnuje i samotného zhotovitele), kteří absolvovali uvedené školení. Zhotovitel je povinen zajistit proškolení u každé nové osoby, která se bude podílet na provádění díla. Nejsou-li místem plnění prostory objednatele, pak:

- a) pro případ nutnosti vstupu do prostorů objednatele za účelem získávání informací a podkladů pro provádění díla jsou **osoby zhotovitele** oprávněny pohybovat se v těchto prostorách pouze se souhlasem objednatele, který pro každý konkrétní případ zajistí doprovod;

- b) pro případ, že s prováděním díla je zapotřebí výkonu prací a činností podléhajících dozoru **SBS ČR** nebo **IBP** a tyto nebudou upraveny samostatnou smlouvou (dále jen „**výkon dozorovaných prací**“), nesmí zhotovitel zahájit **výkon dozorovaných prací** před absolvováním příslušného školení dle čl. X. odst. 1. **VOP**. Provádět takové práce mohou pouze **osoby zhotovitele**, které absolvovaly příslušné školení. Zhotovitel je povinen zajistit proškolení u každé nové osoby, která se bude na **výkonu prací** podílet.

4. Pokud zhotovitel provádí dílo dle své **dokumentace**, odpovídá za její soulad s obecně závaznými právními předpisy a je povinen ji předložit k vyjádření objednateli v dostatečném předstihu před zahájením provádění díla, resp. příslušné etapy; nebyla-li **SoD** uzavřena v dostatečném předstihu před zahájením provádění díla, dohodnou se strany v **SoD** jinak. Zhotovitel nesmí svoji **dokumentaci** použít k provádění díla bez předchozího projednání s objednatelem, jejím projednáním však není nijak dotčena odpovědnost zhotovitele za její správnost a úplnost.

5. Pokud zhotovitel provádí dílo dle **dokumentace** předané objednatelem, je povinen ji použít pouze a výlučně k provádění díla dle **SoD**. Zhotovitel podpisem **SoD** potvrzuje, že mu byla **dokumentace** předána v dostatečném předstihu a že se s **dokumentací** seznámil, odborně ji posoudil, a že je způsobila k provedení díla; nebyla-li **SoD** uzavřena v dostatečném předstihu před zahájením provádění díla, dohodnou se strany v **SoD** jinak. Zhotovitel je povinen objednatele písemně upozorňovat na případné vady **dokumentace**, její neúplnosti, nedostatky apod., a to i průběžně, zjistí-li je v průběhu provádění díla. Odpovědnost zhotovitele není nijak dotčena případnými vadami **dokumentace**, které zhotovitel nezjistil, ačkoli je zjistit mohl a měl. Pro odpovědnost zhotovitele stran **dokumentace** platí ust. § 2594 **občanského zákoníku**.

6. Zhotovitel je také povinen písemně upozornit objednatele i na případné vady, neúplnosti apod. v dalších jemu případně předaných podkladech, pokynech, materiálech apod. Nesplní-li

**Všeobecné obchodní podmínky pro provádění díla**

vydané dle ust. § 1751 občanského zákoníku

- zhotovitel svou notifikační povinnost dle odst. 5. a 6. tohoto článku V., odpovídá za veškerou tím vzniklou škodu.
7. Zhotovitel je povinen provést i práce, které nejsou uvedeny v požadavku (objednávce, specifikaci díla či **dokumentaci**) objednatele, pokud se ukáží nezbytné pro naplnění účelu **SoD** a komplexní provedení díla za účelem zajištění správné a úplné funkčnosti předmětu díla, jestliže před započítím provádění díla vzhledem ke své odbornosti mohl a měl předpokládat potřebu jejich provedení.
8. **Deník**
- 8.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla do dne předání díla **deník**, a to minimálně v rozsahu a způsobem uvedeným v ust. § 6 ve spojení s přílohou č. 16 vyhl. č. **499/2006 Sb.** v případě stavebního díla; v ostatních případech pak v obdobném rozsahu přiměřeném povaze díla.
- 8.2 Zhotovitel je povinen uložit **deník** na místě plnění tak, aby k němu měl přístup zástupce objednatele po celou dobu výkonu pracovní činnosti, minimálně však v době, kdy je na pracovišti prováděno plnění díla nebo kdy se na pracovišti zdržují osoby s vědomím zhotovitele.
- 8.3 Zhotovitel je povinen vést (nad rámec vyhl. č. **499/2006 Sb.**) v **deníku** denní záznamy s tímto minimálním obsahem:
- datum,
  - počet pracovníků zhotovitele účastnících na díle,
  - počasí (je-li dílo realizováno v exteriéru),
  - popis prováděných činností,
  - případné mimořádné události, např.:
    - pracovní úrazy,
    - kolize s jinými zhotoviteli,
    - pozastavení provádění díla včetně důvodů pozastavení,
    - oznámení zakrytí části díla,
    - oznámení nutnosti víceprací,
  - záznamy o kontrolách místa plnění a zjištěné nedostatky,
  - oznámení o odstranění nedostatků zjištěných objednatelem nebo třetí osobou,
  - oznámení termínu připravovaných zkoušek a přejímky,
  - vstup třetích osob na místo plnění.
- 8.4 Objednatel podepisuje tyto denní záznamy, vyjadřuje se k jednotlivým zápisům, zapisuje zjištěné nedostatky v provádění díla s výzvou k jejich odstranění a zapisuje požadavky objednatele ve věci provádění díla.
- 8.5 Zhotovitel je povinen provádět zápisy v **deníku** v tolika vyhotoveních, aby objednatel mohl obdržet dvě. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele mu tato dvě vyhotovení každého zápisu předat. Objednatel přebírá od zhotovitele originál **deníku** po předání a převzetí díla.
- 8.6 Zápisy v **deníku** nejsou způsobilé měnit obsah práv a povinností vyplývajících z ustanovení **SoD** ani **VOP**, není-li ujednáno jinak.
9. Pokud zhotovitel zjistí, že je třeba při provádění díla víceprací, resp. méněprací, je povinen je před provedením, resp. neprovedením bezodkladně oznámit objednateli a konzultovat s ním, a to za účelem uzavření dodatku ke **SoD**. Zápis v **deníku** je relevantním podkladem pro jejich zahájení, resp. neprovedení, pokud je odsouhlasen objednatelem. Objednatel je povinen se vyjádřit k zápisu bez zbytečného odkladu poté, co je zhotovitelem vyzván k vyjádření.
10. Objednatel je oprávněn zvýšit nebo snížit rozsah díla, příp. **etapy** nebo požadovat jejich změnu (dále jen „**změna díla**“). **Změnu díla** oznámí zhotoviteli písemně nebo zápisem v **deníku**. Zhotovitel pak je povinen **změnu díla** provést až po její specifikaci a odsouhlasení ceny a případné změny termínu v dodatku ke **SoD**. Objednatel je povinen uplatnit svůj požadavek na **změnu díla** včas, aby ji bylo možné technicky provést.
11. V případě **změny díla** je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu od obdržení oznámení objednatele dle odst. 10. tohoto článku V., nebo poté, co její nutnost zjistí (odst. 9. tohoto článku V.), předložit objednateli položkový rozpočet na požadovanou **změnu díla**, příp. návrh na změnu harmonogramu tak, aby zahrnul tuto **změnu díla** a zajistil dodržení konečného termínu plnění. Ceny budou vycházet z nabídky s přihlédnutím k aktuálním změnám cen materiálů na trhu; není-li takových cen v nabídce, dohodnou je strany samostatně. V případě vlivu **změny díla** na další postup prací, zejména na konečný termín provedení, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost neprodleně písemně upozornit objednatele, který rozhodne o dalším postupu.
12. Drobné změny v technických věcech, například různá upřesnění, nemající vliv na cenu, termín provedení, příp. na výsledné vlastnosti díla, může objednatel požadovat i jen zápisem v **deníku**. Zhotovitel je povinen takové změny provést bez zbytečného odkladu přiměřeně povaze změny po oznámení požadavku.
13. Zhotovitel je povinen neprodleně nebo v dohodnutém termínu odstraňovat veškeré nedostatky zjištěné při provádění díla nebo oznámené při kontrolách plnění povinností stanovených ve **SoD** nebo **VOP**. Při zjištění závažného porušení podmínek stanovených ve **SoD** nebo **VOP** je objednatel oprávněn až do odvolání nařídit zastavení provádění díla a zhotovitel je povinen provádění díla neprodleně zastavit. Tímto však není nijak dotčena povinnost zhotovitele provést dílo v dohodnutém termínu.
14. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně (takovou výzvou se rozumí i příslušný zápis do **deníku**) v dostatečném předstihu ke kontrole výsledku prací, který bude zakryt, zabudován nebo se stane nepřístupným a objednatel je povinen se ke kontrole dostavit. Nedostaví-li se objednatel bez oznámení v uvedeném termínu i přes to, že mu výzva byla prokazatelně doručena (resp. s dostatečným předstihem byl učiněn příslušný zápis v **deníku**), může zhotovitel v práci pokračovat. Bude-li pak objednatel požadovat odkrytí těchto výsledků prací za účelem dodatečné kontroly, je zhotovitel povinen mu v dohodnutém termínu vyhovět; nedohodnou-li se na termínu, pak je povinen vyhovět na vyzvání objednatele. Náklady takto vzniklé ponese objednatel, jen pokud se ukáže, že práce byly provedeny řádně, jinak nese náklady na dodatečnou kontrolu zhotovitel. Pokud zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole výsledku těchto prací, je povinen jej na písemnou žádost objednatele (kterou se rozumí i příslušný zápis v **deníku**) odkryt a po kontrole znovu zakryt na své náklady, a to i v případě, že se ukáže, že příslušné práce byly provedeny řádně.
15. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně (takovou výzvou se rozumí i příslušný zápis v **deníku**) v dostatečném předstihu k účasti na předepsaných nebo dohodnutých zkouškách a objednatel je povinen se k těmto zkouškám dostavit. Bez účasti objednatele nesmí zhotovitel žádné zkoušky provádět.
16. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele alespoň 3 dny předem k předání předmětu díla, nedohodnou-li se jinak.
17. Dílo, příp. etapa, se považují za způsobilé k předání, jsou-li řádně dokončené, tedy bez vad a/nebo nedodělků včetně dodávky veškerých komponentů, služeb a po úspěšném provedení příslušných zkoušek. Dílo, příp. etapa, se považují za provedené, jsou-li způsobilé k předání a předmět díla, příp. etapa, jsou v dohodnutém místě předány, o čemž je pořízen příslušný protokol.
- 17.1 Za řádně dokončené dílo (etapu) se považuje i dílo (etapa), které má sice drobné vady a/nebo nedodělky, avšak tyto vady a/nebo nedodělky samy ani ve spojení s jinými nejsou způsobilé bránit požadovanému, spolehlivému a bezpečnému provozu (využití) předmětu díla (etapy).
18. Jsou-li dílo, příp. etapa, způsobilé k předání, je objednatel povinen je převzít v dohodnutém místě a termínu, což splní podpisem předávacího protokolu s výslovným uvedením, že je přebírá.
19. Nejsou-li dílo, příp. etapa, způsobilé k předání, neboť při předávání vykazují vady a/nebo nedodělky, a objednatel to uvede (oznámí) v předávacím protokole vč. popsání příslušných vad a/nebo nedodělků (dále jen také „**oznámené vady**“), nemusí dílo, příp. etapu převzít. Pro případ, že se strany nedohodnou na způsobilosti díla k předání do 5 dnů ode dne prvního předávacího řízení, dohodnou se nejpozději do dalších 5 dnů na třetí nezávislé osobě (odborníkovi), způsobilé posoudit způsobilost díla k předání; pokud se na této osobě v dané lhůtě nedohodnou, určí takovou osobu objednatel, a to z řad soudních znalců. Závěr takové třetí osoby jsou strany povinny respektovat. V případě, že dílo bude posouzeno jako nezpůsobilé k předání, je zhotovitel povinen dílo řádně dokončit a předat jeho předmět objednateli ve lhůtě stanovené objednatelem.
20. Zhotovitel bere na vědomí, že podpisem předávacího protokolu dle odst. 18. tohoto článku V. **VOP** objednatel potvrzuje pouze

**Všeobecné obchodní podmínky pro provádění díla**

vydané dle ust. § 1751 občanského zákoníku

existenci, resp. neexistenci případných vad zjevných, nikoli tedy skrytých, a pouze laickou kontrolou předmětu díla.

21. Dílo má vady zejména tehdy, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému ve **SoD**, případně neodpovídá projektové dokumentaci nebo brání jeho běžnému užívání, resp. užívání popsanému ve **SoD**.
22. Zhotovitel je povinen dodat před předáním předmětu díla všechny nezbytné doklady blíže specifikované ve **SoD**. V případě nedodání těchto dokladů je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

**VI. Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní**

1. Vlastníkem předmětu díla je od počátku provádění díla objednatel, není-li ve **SoD** dohodnuto jinak. Tím nejsou dotčena práva k předmětům duševního či průmyslového vlastnictví, jež jsou upravena v čl. IX. těchto **VOP**.
2. Pokud zhotovitel provádí dílo (zhotovuje věc) u objednatele, na jeho pozemku nebo na pozemku, jež objednatel opatřil, platí dle ust. § 2599 odst. 1 **občanského zákoníku**, že vlastníkem díla je objednatel.
3. Vlastnické právo k věci, jež je předmětem údržby, opravy nebo úpravy, na zhotovitele nepřechází.
4. Nebezpečí škody na předmětu díla, resp. na věci dle předchozích odstavců tohoto čl. VI. **VOP** nese vždy od počátku provádění díla do jeho úplného a kompletního (tedy včetně všech případných etap) předání zhotovitel.
5. Ustanovení odstavců 2. až 4. tohoto článku VI. se nepoužijí v případě, je-li předmětem díla **nehmotné dílo**.

**VII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu díla po dobu 60 měsíců ode dne předání předmětu díla objednateli na základě **předávacího protokolu**, není-li ve **SoD** dohodnuto jinak. V případě **nehmotného díla** však záruka neskončí před uplynutím záruční doby vlastního díla, pro něž je **nehmotné dílo** podkladem (dále jen „**vlastní dílo\***“); tato záruka se vztahuje na **nehmotné dílo** v podobě, v němž vyhovuje právním, technickým a faktickým požadavkům (tj. požadavkům na použité technické normy, navrhované stavební materiály, geologické poměry pozemků apod.) relevantním ke dni jeho předání objednateli.
2. Strany se dohodly, že objednatel má vedle zhotovitelem poskytnuté záruky také práva z odpovědnosti za vady dle ust. § 2615 a násl. **občanského zákoníku** v rozsahu, jak je dále v tomto článku VII. uvedeno; poskytnutím záruky tak nejsou práva objednatele z odpovědnosti za vady žádným způsobem dotčena.
3. Záruční doba díla a doba trvání odpovědnosti za vady se prodlužuje o dobu, po kterou nelze předmět díla užívat pro vady, na které se vztahuje záruka, resp. odpovědnost zhotovitele za vady díla.
4. Objednatel musí oznámit vady písemně (příp. faxem či e-mailem) bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
5. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit oznámené vady v termínu dle tohoto článku VII. **VOP**, a to dodáním náhradního plnění, resp. plnění chybějícího nebo opravou, je-li vada opravitelná. Pokud vada není opravitelná, je zhotovitel povinen poskytnout slevu z ceny díla. V oznámení vady je objednatel oprávněn uplatnit i jiná práva z titulu záruky za jakost či odpovědnosti za vady, která vyplývají z právních předpisů (zejména pak právo na slevu v případě odstranitelných vad a právo odstoupit od smlouvy). Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré účelně vynaložené náklady, které objednateli vzniknou v souvislosti s uplatněním práv z titulu záruky za jakost či odpovědnosti za vady.
6. **Oznámené vady** je zhotovitel povinen odstranit v termínu dohodnutém ve **SoD**; není-li termín ve **SoD** dohodnut, je zhotovitel povinen oznámené vady odstranit nejpozději ve lhůtě stanovené objednatelem v délce přiměřené k povaze vad, přičemž termíny odstranění budou u vad, jež nevyžadují vyřazení zařízení z provozu, stanoveny ve dnech a u vad, jež vyžadují vyřazení zařízení z provozu vyžadují, v hodinách.
7. Pokud by vady díla objednateli bránily ve spolehlivém a bezpečném užití předmětu díla, je zhotovitel povinen odstranit oznámené vady

v termínu určeném v souladu s odst. 6. tohoto čl. VII. **VOP**, i když neuznává, že za ně odpovídá. Zhotovitel je povinen objednateli písemně oznámit, že svoji odpovědnost za vady neuznává do 5 dnů ode dne oznámení vad objednatelem, jinak se má za to, že za vady odpovídá. Pokud zhotovitel v uvedené lhůtě objednateli oznámí, že svou odpovědnost za vady neuznává, dohodnou se strany nejpozději do 3 dnů ode dne doručení tohoto oznámení zhotovitele objednateli na třetí nezávislé osobě (odborníkovi), způsobilé posoudit vady a odpovědnost za ně. Pokud se na této osobě v dané lhůtě strany nedohodnou, určí takovou osobu objednatel, a to výlučně z řad soudních znalců; tímto ujednáním není dotčena povinnost zhotovitele odstranit vady v termínu určeném v souladu s odst. 6. tohoto čl. VII. **VOP**. Závěr takové třetí osoby jsou strany povinny respektovat; pokud tato osoba dojde k závěru, že zhotovitel za předmětné vady neodpovídá, a strany se nedohodnou na odměně zhotovitele za provedení příslušných prací, určí přiměřenou odměnu zhotovitele na žádost objednatele tato osoba. Pokud vady díla nebrání objednateli předmět díla bezpečně užívat, započne zhotovitel odstraňovat vady až po posouzení odpovědnosti shora uvedenou třetí osobou s tím, že nebude-li zhotovitel podle tohoto posouzení za předmětné vady odpovídat, provede jejich odstranění na základě samostatné smlouvy o dílo.

**VIII. Zajištění a utvrzení závazků**

1. Pro případ prodlení zhotovitele s provedením díla, resp. kterékoli jeho etapy vzniká objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5% z ceny díla, resp. příslušné etapy, nejméně však 2.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním oznámených vad vzniká objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,25% z ceny díla, nejméně však 1.000,-Kč za každý byt započatý den, příp. je-li termín dohodnut, resp. určen v hodinách, za každou byt započatou hodinu prodlení a za každou vadu.
3. Trvá-li prodlení s odstraněním oznámených vad déle než 3 dny, resp. je-li termín dohodnut, resp. určen v hodinách, déle než 8 hodin, je objednatel oprávněn odstranit vady na náklady zhotovitele sám, popř. prostřednictvím třetí osoby; tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, odpovědnost zhotovitele za vady ani záruka poskytnutá zhotovitelem. Využije-li objednatel tohoto práva, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši, jež odpovídá době prodlení 10 dní, popř. je-li termín dohodnut, resp. určen v hodinách, 24 hodin.
4. V případě, že zhotovitel nárokuje v rozporu s ust. čl. III. odst. 4. **VOP** vyšší cenu díla, než jaká odpovídá skutečné realizaci, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši trojnásobku rozdílu mezi částkou, kterou zhotovitel vyfakturoval, a cenou skutečné realizace.
5. Za každé porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl. IX. a X. **VOP** se strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 20.000,- Kč. Neodstraní-li zhotovitel protiprávní stav (stav způsobený porušením v čl. IX. a X. **VOP** uvedených povinností nebo zákazů), resp. trvá-li takové porušení déle než jeden den, je povinen platit smluvní pokutu 20.000,- Kč za každý i započatý den trvání protiprávního stavu, a to až do doby, kdy bude protiprávní stav odstraněn.
6. Poruší-li některá ze stran nějaký **závazek ochrany** (tj. závazek dle čl. IX. odst. 7. věty první **VOP**), vzniká druhé straně nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč za každé jednotlivé porušení tohoto závazku.
7. V případě **nehmotného díla** jsou další smluvní pokuty nad rámec tohoto čl. VIII. **VOP** upraveny též v čl. IX. **VOP**.
8. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny vzniká zhotoviteli nárok na zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.
9. Výše (částka, či %) shora uvedených smluvních pokut platí, není-li ve **SoD** dohodnuto jinak. Je-li výše smluvní pokuty vázána na procentuální část (%) ceny díla, rozumí se touto cenou cena díla bez DPH.
10. Smluvní pokutu je povinná strana povinna zaplatit druhé straně do 5 dnů od obdržení výzvy k jejímu zaplacení. Zaplacením smluvních pokut nebo úroků z prodlení zůstává právo oprávněné strany na náhradu škody nedotčeno, povinná strana je tak vedle smluvní pokuty povinna v plném rozsahu nahradit i vzniklou škodu.

**Všeobecné obchodní podmínky pro provádění díla**

vydané dle ust. § 1751 občanského zákoníku

Smluvní pokutu je objednatel oprávněn bez dalšího započíst proti celkové ceně díla. Omezení výše náhrady škody dle § 2051 věty druhé **občanského zákoníku** se nepoužije.

11. Smluvní strana je povinna zaplatit smluvní pokutu bez ohledu na to, zda zavinila porušení zajištěné povinnosti, ledaže toto porušení povinnosti zavinila druhá smluvní strana.

**IX. Jiná ujednání, práva a povinnosti stran**

1. Uzavřením **SoD** na sebe zhotovitel přebírá ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 a ustanovení § 2620 odst. 2 **občanského zákoníku** nebezpečí změny okolností.
2. Pro zproštění povinnosti k náhradě škody platí ust. § 2913 odst. 2 **občanského zákoníku**. Pro počítání času platí ust. § 605 a násl. **občanského zákoníku**.
3. Nedohodnou-li se strany jinak, je zhotovitel povinen oznámit objednateli veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na plnění **SoD**, zejm. informovat objednatele o všech subdodavatelích, které hodlá použít. Zhotovitel však bere na vědomí, že do prostorů objednatele nebudou vpuštěni subdodavatelé, kteří (nebo jejichž zaměstnanci, případně osoby, které pro ně vykonávaly nějakou činnost) se při předchozí spolupráci s objednatelům buď přímo, nebo v součinnosti s jinou osobou dopustili trestného činu, přestupku nebo správního deliktu.
4. Pro případ sporů vyplývajících ze **SoD**, které se nevyřeší smírem, jsou strany oprávněny obrátit se na soud. Místně příslušným soudem je soud, do jehož obvodu spadá sídlo objednatele.
5. Smluvní strany nejsou oprávněny jednostranně započíst své pohledávky bez předešlého písemného souhlasu, resp. písemné dohody, pokud není v těchto **VOP** nebo **SoD** stanoveno jinak.
6. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit či zastavit jakékoli své pohledávky související se **SoD**.
7. Smluvní strany se vzájemně zavazují, že budou chránit a utajovat před třetími osobami důvěrné informace (dále jen „**důvěrné informace**“) a skutečnosti tvořící obchodní tajemství (dále jen „**obchodní tajemství**“), které si v souvislosti se **SoD** vzájemně poskytly a označily je tak (dále jen „**závazek ochrany**“); tím není dotčena povinnost ochrany důvěrných informací a obchodního tajemství vyplývající z obecně závazných právních předpisů.
  - 7.1 Za důvěrné se vždy považují veškeré objednatelům poskytnuté informace obchodní, výrobní či technické povahy, jakož i veškeré listiny, zejména pak **dokumentace**, návody, katalogy náhradních dílů apod.
  - 7.2 **Závazek ochrany** trvá po celou dobu trvání **obchodního tajemství** a u **důvěrných informací** do odvolání jejich důvěrnosti.
  - 7.3 **Obchodní tajemství** a **důvěrné informace** smí strany použít pouze za účelem plnění **SoD**, nesmí je jakkoli poskytnout třetí osobě bez předchozího projednání a písemného souhlasu druhé strany, ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby.
  - 7.4 Zhotovitel je povinen zajistit plnění **závazku ochrany** dle tohoto článku i jeho **subdodavatelé** a každou další osobou, kterou k plnění svých závazků ze **SoD** použije; zhotovitel přitom sám plně odpovídá za ochranu **důvěrných informací** a **obchodního tajemství** těmito osobami.
  - 7.5 **Závazek ochrany** se vztahuje i na **důvěrné informace** a **obchodní tajemství** třetích osob, které byly některé ze smluvních stran touto osobou, resp. s jejím svolením v souvislosti se **SoD** a jejím plněním poskytnuty.
  - 7.6 Za **důvěrné informace** ani **obchodní tajemství** se nepovažují údaje, které:
    - a) v okamžiku jejich poskytnutí byly veřejně známé, nebo které se, aniž by došlo k porušení právních povinností, staly veřejně známými poté, co byly poskytnuty; nebo
    - b) o nichž kterákoliv strana vůči druhé straně předem písemně prohlásí, že se nejedná o důvěrné informace,
    - c) byly některou ze stran získány nezávisle na druhé straně, a to jinak než porušením právních povinností.

7.7. **Závazek ochrany** se dále neuplatní v případě, že některá ze stran je povinna zpřístupnit **důvěrné informace** třetím osobám podle obecně závazných právních předpisů (zejména pak zákona o veřejných zakázkách) či rozhodnutí soudů nebo jiných příslušných orgánů. O zpřístupnění **důvěrných informací** podle tohoto čl. IX. odst. 7. bodu 7.7. **VOP** na základě rozhodnutí soudů či jiných příslušných orgánů (tedy nikoli o zpřístupnění **důvěrných informací**, ohledně nichž vyplývá povinnost jejich zpřístupnění přímo z obecně závazného právního předpisu) je příslušná strana povinna druhou stranu předem informovat; není-li to možné, pak nejpozději do 5 (pět) pracovních dnů od zpřístupnění těchto **důvěrných informací**.

8. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že výsledek činnosti (předmět díla) nebude zatížen jakýmkoli právy třetích osob. V případě, že hodlá pro plnění **SoD** využít jakákoli práva třetích osob, je povinen oznámit takovou skutečnost objednateli před uzavřením **SoD**, a to nejpozději před užitím práva třetí osoby. Neoznámí-li zhotovitel uvedenou skutečnost vůbec nebo neoznámí-li ji nejpozději před užitím práva třetí osoby, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení uvedené povinnosti.
9. Pro nakládání s **nehmotným dílem** platí následující:
  - 9.1 Zhotovitel je oprávněn poskytnout **nehmotné dílo** jiným osobám než objednateli pouze na základě písemné dohody s objednatelům; pokud zhotovitel poskytne **nehmotné dílo** třetí osobě, aniž by o tom uzavřel s objednatelům písemnou dohodu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ; tím není dotčeno právo objednatele na náhradu případně vzniklé škody, kterou je zhotovitel povinen uhradit vedle smluvní pokuty v plném rozsahu.
  - 9.2 Objednatel je oprávněn použít **nehmotné dílo** pouze pro své potřeby, popř. pro potřeby jakékoli další osoby z podnikatelského seskupení, jehož je objednatel součástí (§ 71 a násl. zákona č. 90/2012 Sb.), zejm. pak za účelem provozování, údržby, oprav, rekonstrukce, zhotovení, provedení, výstavby, apod. toho, co je **nehmotným dílem**, resp. jeho předmětem řešeno. Objednatel je oprávněn poskytnout **nehmotné dílo** též třetí osobě, která pro objednatele nebo jinou osobu z podnikatelského seskupení, jehož je objednatel součástí, provádí činnost řešenou **nehmotným dílem** (tj. zhotoviteli **vlastního díla**). Nejde-li o případ uvedený v předchozí větě, je objednatel oprávněn poskytnout **nehmotné dílo** třetí osobě pouze na základě písemné dohody se zhotovitelem. Pokud objednatel poskytne **nehmotné dílo** třetí osobě, aniž by o tom uzavřel se zhotovitelem písemnou dohodu, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
  - 9.3 Objednatel je oprávněn použít **nehmotné dílo** i k jiným účelům než jen k účelu vyplývajícím ze smlouvy. Bude-li předmětem **nehmotného díla** podle **SoD** výsledek činnosti, resp. vznikne-li z činnosti zhotovitele během provádění **nehmotného díla** výsledek, který může být chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví (dále jen „**chráněný výsledek**“), je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli takovou skutečnost před uzavřením **SoD**, resp. bez zbytečného odkladu poté, co ji zjistí; neoznámí-li zhotovitel tuto skutečnost objednateli bez zbytečného odkladu, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč za každý jednotlivý případ. Povinnosti uvedené v tomto odstavci se na zhotovitele vztahují i v případě, kdy **nehmotné dílo** provádí prostřednictvím třetích osob, v takovém případě je zhotovitel povinen zajistit, aby příslušné třetí osoby byly zavázány ve stejném rozsahu jako zhotovitel, nečiní-li tak, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
  - 9.4 Nastane-li případ dle odstavce 9.3 tohoto čl. IX. **VOP**, jsou strany povinny bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů po doručení oznámení dle odstavce 9.3 tohoto čl. IX. **VOP** uzavřít smlouvu, ve které upraví zejména všechny podstatné náležitosti a další případná práva

**Všeobecné obchodní podmínky pro provádění díla**

vydané dle ust. § 1751 občanského zákoníku

a povinnosti stran, na základě níž se objednatel stane majitelem **chráněného výsledku**, případně jeho spolumajitelem nebo oprávněným nabyvatelem licence (výhradní, na dobu neurčitou) k němu. Rozsah objednatel nabytých práv (vlastnického, spoluvlastnického, nebo licence) bude odpovídat především charakteru a účelu **nehmotného díla** a míře příspěvku objednatele k jeho vzniku. Zhotovitel poskytne objednateli právo k takovému **nehmotnému dílu**, resp. převede na něj toto právo bezplatně (s dále v odst. 9. tohoto čl. IX. **VOP** uvedenou výjimkou), nebude-li v příslušné smlouvě dohodnuto jinak. Práva a povinnosti původce **nehmotného díla** podle zvláštních předpisů nejsou dotčeny. Zhotovitel je povinen učinit vše (i podle zvláštních právních předpisů) tak, aby objednatel mohl získat shora uvedené postavení. Příslušná smlouva (např. licenční) upraví oprávnění zhotovitele k dalšímu použití **nehmotného díla** dle odstavce 9.3 tohoto čl. IX. **VOP**. Pokud objednatel oznámí zhotoviteli, že na uzavření smlouvy netrvá, platí (nedohodnou-li se strany jinak), že zhotovitel poskytuje objednateli bezplatně nevýhradní licenci k předmětu díla, a to na dobu, po kterou je to pro objednatele ekonomicky využitelné, resp. na dobu využívání předmětu **nehmotného díla** objednatel.

10. Pokud obecně závazný právní předpis stanoví úplatnost jako podstatnou náležitost smlouvy dle čl. IX. odst. 9.4 **VOP**, bude stranami dohodnuta úplata nejvýše do 30% ceny **nehmotného díla** (bez DPH), ledaže by dle příslušných právních předpisů bylo nutno sjednat vyšší úplatu; v takovém případě bude sjednána úplata v nejnižší přípustné výši.
11. Strany se dále dohodly, že pokud by jakékoli ustanovení **SoD** nebo **VOP** bylo nebo se dostalo do rozporu s kogentním ustanovením obecně závazného právního předpisu, nebude tím za předpokladu, že takové neplatné ustanovení lze oddělit od ostatního obsahu, nijak dotčena platnost ostatních ustanovení uvedených dokumentů. Strany vyvinou úsilí, aby neplatné ustanovení nahradily ustanovením platným tak, že nové znění bude svým hospodářským účelem pokud možno co nejbližší neplatnému ustanovení a účelu **SoD**.

**X. Podmínky vstupu do místa plnění objednatele a působení v něm**

1. Objednatel provede školení **osob zhotovitele**, jež má platnost po dobu stanovenou příslušnými právními předpisy, popř. 1 rok, pokud z příslušných právních předpisů doba platnosti školení nevyplývá. Obsahem školení bude seznámení s povinnostmi a s příslušnými předpisy v oblasti BOZP, OŽP a PO, a to jak povinností uvedených v tomto článku v následujících odstavcích, tak i dalších.
  - 1.1 Podléhá-li místo plnění dozoru orgánů **SBS ČR** a zhotovitel disponuje osobou s platnou kvalifikací dle ust. § 2 odst. 1 písm. a) až e) vyhl. č. **298/2005 Sb.**, může být proškolená jen tato osoba, jež je povinna následně proškolit ostatní osoby zhotovitele; jinak provede objednatel proškolení u všech **osob zhotovitele**.
  - 1.2 Nepodléhá-li místo plnění dozoru orgánů **SBS ČR** (prostory podléhající dozoru **IBP**, např. hotely, tábory objednatele aj.), objednatel proškolí pouze určené osoby zhotovitele, jež jsou pak povinny proškolit ostatní osoby zhotovitele.
  - 1.3 Při školení předá objednatel zhotoviteli proti podpisu příslušnou dokumentaci **ŽP**, **BOZP** a **PO** místa plnění (požární poplachové směrnice, požární řady, evakuační plány, aj.), seznámí je s rozmístěním a s druhy **PHP** hydrantů, s místy a způsoby vypínání el. proudu, plynu, vody a topení, dále je seznámí s riziky dle ust. § 101 zák. č. **262/2006 Sb.**
  - 1.4 O školení bude proveden zápis podepsaný zhotovitelem, který je odpovědný za seznámení všech dalších **osob zhotovitele** s obsahem školení. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla předložit objednateli doklady o uvedeném školení **osob zhotovitele**. Zápis musí obsahovat osnovu školení, prezenční listinu účastníků školení, seznámení zhotovitele s cestami pro chůzi a dopravu a vzájemné informování o rizicích.
2. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat (a jejich
  3. Objednatel je oprávněn provádět i namátkové kontroly za účelem zjišťování dodržování obecně závazných právních předpisů, interních předpisů objednatele, s nimiž byl zhotovitel seznámen v souladu s předchozím odst. 2., a podmínek stanovených ve **SoD** nebo **VOP**. Zhotovitel je povinen umožnit pověřenému zaměstnanci objednatele, který je mj. oprávněn koordinovat výkon pracovních činností zhotovitele (**PO**, **BOZP**, **ŽP**), vstup do místa plnění za účelem provedení kontroly.
  4. Zhotovitel je povinen k zajištění školení a povolení vstupu do objektů objednatele dodat objednateli alespoň 5 dní před zahájením provádění díla jmenný seznam všech **osob zhotovitele**, jež se budou podílet na provádění díla (dále jen „seznam“), a tento včas a řádně aktualizovat. Dále je povinen ustanovit nejméně jednu osobu odpovědnou za kontakt stran, za převzetí místa plnění, pokud bude předáno, a spolupráci při dodržování předpisů **PO**, **BOZP**, **OŽP**. Stejnou povinnost má i objednatel. Použije-li zhotovitel k provádění díla cizince, pak je povinen to oznámit objednateli. Pro tyto osoby je zhotovitel povinen zajistit na své náklady shora uvedené školení, a to minimálně v takovém rozsahu, aby byly schopny rychlého a spolehlivého dorozumívání s ostatními zaměstnanci zhotovitele, objednatele, příp. dalších osob a s příslušnými správními orgány, jakož i seznámení s provozní dokumentací.
  5. Zhotovitel bere na vědomí, že po dobu provádění díla se mohou v místě plnění pohybovat i jiné osoby, zejm. zaměstnanci objednatele, přičemž tyto osoby smí omezit v jejich činnosti jen v míře nezbytně nutné pro provedení díla. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli pohyb takových osob.
  6. Zhotovitel bere na vědomí, že na místo plnění smí vstoupit a budou vpuštěny jen osoby ze **seznamu**; ostatní smí na místo plnění vstupovat jen v doprovodu objednatele nebo zhotovitele, což musí být zapsáno v **deníku**. **Osoby zhotovitele** jsou povinny mít viditelně označen oděv či ochrannou přilbu firmou zhotovitele nebo příslušného **subdodavatele**.
  7. Pokuty případně uložené příslušnými správními orgány objednateli v důsledku nedodržení podmínek uvedených v **SoD**, **VOP** nebo v obecně závazných právních předpisech zhotovitelem, resp. z toho vzniklé škody nese zhotovitel a objednatel je oprávněn je bez dalšího započíst proti ceně díla; mimoto je zhotovitel povinen provést nápravu škod na vlastní náklady v termínu stanoveném objednatel.
  8. **Ochrana a tvorba životního prostředí**
    - 8.1 Strany se dohodly, že zhotovitel má plnou odpovědnost v oblasti **OŽP** a nakládání s odpady, že je povinen při plnění smlouvy udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu v místě plnění, na své náklady odstraňovat odpad a nečistoty vzniklé jeho činností, zajistit odstranění vzniklých odpadů v souladu se zák. č. **541/2020 Sb.** a jeho prováděcími vyhláškami, zejména však třídít odpad dle jednotlivých druhů a kategorií, shromažďovat ho na označených místech v určených nádobách (kontejnerech) a předávat ho jen osobám majícím oprávnění pro nakládání s danými druhy odpadů (s ostatními nebo nebezpečnými odpady). Zhotovitel je povinen zajišťovat veškerou předepsanou dokladovou evidenci vyplývající z uvedeného zákona a na vyžádání objednatele je povinen ji předložit. Je-li v místě plnění zaveden systém separovaného sběru využitelných složek komunálního odpadu a zhotovitel bude vyzván k zapojení se do tohoto systému, je povinen se do něj neprodleně zapojit, dodržovat jej a podílet se na nákladech spojených

**Všeobecné obchodní podmínky pro provádění díla**

vydané dle ust. § 1751 občanského zákoníku

s odstraněním odpadů v dohodnuté výši.

8.2 Nesplní-li zhotovitel povinnost zajišťovat čistotu v místě plnění a na příjezdových komunikacích, zajistí toto na jeho náklady objednatel s tím, že veškeré případné pokuty či náhrady škody uložené objednateli v této souvislosti je povinen uhradit zhotovitel.

8.3 Zhotovitel je povinen dostatečně zajistit své prostředky k provádění díla (např. auta, stav. mechanizace apod.) proti případnému úniku provozních náplní do půdy či vod a bezdůvodně neponechávat v běhu motory. Zhotovitel nesmí provádět v místě plnění údržbu svých prostředků a doplňování provozních náplní, není-li ujednáno jinak.

8.4 Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele poskytnout seznam nebezpečných chemických látek a přípravků a kopie bezpečnostních listů, s nimiž v místě plnění nakládá, a nakládat s nimi dle zák. č. 350/2011 Sb.

8.5 Zhotovitel je povinen při plnění SoD dodržovat zák. č. 114/1992 Sb., zejména nepoškodit dřeviny, případně jiné porosty v obvodu místa plnění. Povolení ke kácení dřevin je zhotovitel povinen projednat s vlastníkem pozemku a postupovat při něm podle zák. č. 114/1992 Sb.

8.6 Zhotovitel je povinen dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 254/2001 Sb., vztahující se k předmětu díla, zejména při nakládání se závadnými látkami.

**9. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci**

9.1 Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací předpisy o **BOZP**, je odpovědný za úrazy a škody, které vzniknou porušením nebo zanedbáním bezpečnostních předpisů (zejm. příslušných ustanovení zákoníku práce, nařízení vlády, kterými se zákoník práce provádí, zákona č. 309/2006 Sb., příp. dalšími obecně závaznými právními předpisy).

9.2 **Osoby zhotovitele** jsou povinny dbát pokynů objednatele (zejm. bezp. technika, vedoucího pracoviště apod.). Při zjištění porušení předpisů **BOZP osobami zhotovitele** je zhotovitel povinen sjednat nápravu dle pokynů objednatele vč. respektování zákazu práce či vykázaní příslušných osob z místa plnění.

9.3 Předmětem školení dle čl. X odst. 1 **VOP** je v oblasti **BOZP** zejm. vymezení rozsahu práce, pracovního postupu i cest pro chůzi a dopravu. Zvláštní důraz je kladen na zásady **BOZP**, které je nutno upřesnit i dodržovat v souvislosti s výrobní činností objednatele a převzetím místa plnění. Součástí školení zásad **BOZP** je i upozornění na všechna nebezpečná místa, kde existuje zvýšené riziko vzniku pracovních úrazů a vymezení odpovědnosti u jednotlivých pracovních prostorů, včetně seznámení s pracovními riziky. Další součástí školení je seznámení s havarijním plánem a umístěním prostředků první pomoci. V případě, že dojde k poškození zdraví pro závadnost pracovního prostoru, u něž nebyla žádná ze stran určena odpovědnost, přechází odpovědnost na zaměstnavatele poškozeného zaměstnance.

9.4 Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat tyto základní pokyny:

a) **Osoby zhotovitele** jsou povinny používat při práci stanovené ochranné prostředky a pomůcky splňující požadavky vyplývající z obecně závazných právních předpisů k zajištění **BOZP** a bezpečnosti provozu. Zhotovitel je povinen je zajistit, jakož i vyžadovat a kontrolovat jejich používání, dále je povinen používat pouze ta elektrická a ostatní zařízení, která jsou v souladu se zvláštními právními předpisy (zejm. zák. č. 22/1997 Sb., zák. č. 102/2001 Sb., nař. vlády č. 378/2001 Sb. atd.) a mají předepsané revize a další potřebné doklady pro provozování podle platných předpisů a norem. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen předložit tyto platné doklady.

b) Zhotovitel je povinen jmenovat odpovědného zaměstnance, který bude organizovat a řídit **osoby zhotovitele**, přidělovat práci jen osobám zdravotně a odborně způsobilým a bude mít stanovenou odpovědnost za zajišťování **BOZP** všech podřízených zaměstnanců. Dále je povinen zajistit pracoviště

a pracovní prostředí dle ust. § 2 zákona č. 309/2006 Sb. Jmenovat odpovědného zaměstnance je povinen i v případě, že se jedná o dvoučlennou pracovní skupinu.

c) Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu v místě plnění, zejm. je povinen odvézt přebytečný materiál, jenž se vyskytuje během provádění prací na místa uvedená v zápise o předání místa plnění, je povinen zabezpečit svěřené pracovní prostory, cesty a chodníky, přejezdy apod. Veškerá bezpečnostní opatření je povinen vést v souladu s příslušnými bezpečnostními předpisy, zejm. pak zákonem č. 309/2006 Sb., nařízením vlády č. 591/2006 Sb., prováděcími vyhláškami k zák. č. 61/1988 Sb. a navazujícími předpisy, ČSN a pokyny objednatele i případně zvyklostmi mezi stranami zavedenými.

d) Místo plnění a samostatné prostory pracovišť je zhotovitel povinen zabezpečit dle případných dalších pokynů objednatele.

e) **Osoby zhotovitele** jsou povinny se zdržovat jen v místě plnění, kde plní pracovní povinnosti; při vstupu na ně jsou povinny užívat jen určených komunikací.

f) Shromažďovat a ukládat materiál je zhotovitel povinen jen v objednatelém určených prostorách.

g) Při používání autogenní soupravy na pracovištích podléhajících dozoru **SBS ČR** je zhotovitel povinen dodržovat příslušné předpisy objednatele (zejména příslušná opatření závodního lomu).

9.5 Zhotovitel je povinen oznámit každé přerušení i zahájení práce objednateli s pořizem zápisu např. v **deníku**, dále vést evidenci všech **osob zhotovitele** na směně a na výrobní dispečink objednatele hlásit jejich počty při zahájení i při opuštění místa plnění při ukončení směny. Evidenci je povinen mít k dispozici v **deníku**.

9.6 Každý vzniklý pracovní úraz **osoby zhotovitele**, která se podílí na realizaci díla, je zhotovitel povinen neprodleně ohlásit objednateli tak, aby objednatel měl okamžitou možnost zúčastnit se vyšetřování příčin a okolností úrazu.

9.7 Zhotovitel je povinen zajistit, aby **osoby zhotovitele** dodržovaly zákaz požívání alkoholických nápojů a jiných psychotropních látek, jejich donášení na **místo plnění**, jakož i vstupu na něj pod jejich vlivem. Dodržování zákazu je zhotovitel povinen kontrolovat pomocí dechové zkoušky, resp. odborným vyšetřením u lékaře, kterým jsou **osoby zhotovitele** povinny se podrobit. O kontrolách je povinen vést záznamy. Při pozitivním výsledku nebo odmítnutí dechové zkoušky musí být **osoby zhotovitele** vykázaný z místa plnění, přičemž bude věc dále řešena. Objednatel má právo provádět namátkové kontroly dodržování zákazu.

**10. Požární ochrana**

10.1 Povinnosti stran v oblasti **PO** vyplývají z obecně závazných právních předpisů a **ČSN**.

10.2 **Osoby zhotovitele** jsou povinny dbát pokynů a podrobit se působnosti objednatele v oblasti **PO** dle obecných i jeho interních předpisů pro výkon dané kontrolní činnosti.

10.3 Členění provozních činností dle požárního nebezpečí viz § 4 zák. č. 133/1985 Sb. Při provádění vlastních činností dle ust. § 4 odst. 2 či 3 zák. č. 133/1985 Sb. v místě, kde objednatel takové činnosti nevykonává, je zhotovitel povinen je provádět jen se souhlasem objednatele. Zhotovitel je dále povinen zpracovat příslušnou dokumentaci **PO** dle ust. § 27 vyhl. č. 246/2001 Sb., zajistit seznámení všech **osob zhotovitele**, které budou tyto činnosti provádět, s ní; a předat dokumentaci **PO** objednateli, který zajistí seznámení svých zaměstnanců.

10.4 Zhotovitel je dále povinen:

a) respektovat zásady **PO**, plnit a dodržovat související právní předpisy a technické normy,

b) stanovit protipožární opatření a vyžadovat zajištění **PO** při provozování činností či objektů se zvýšeným požárním nebezpečím u všech **osob zhotovitele**,

c) zajistit proškolení všech **osob zhotovitele** před vstupem na **místo plnění** a započítím práce o **PO** dle § 16 zák.

**Všeobecné obchodní podmínky pro provádění díla**

vydané dle ust. § 1751 občanského zákoníku

č. 133/1985 Sb. a § 23 vyhl. č. 246/2001 Sb. a s příslušným opatřením závodního lomů objednatele, dále jejich seznámení s příslušnou dokumentací **PO**, rozmístěním a druhy PHP, hydrantů, s místy a způsoby vypínání el. proudu, plynu, vody a topení,

- d) dodržovat při provozování činností nebo objektů jejich požární zabezpečení (vybavení příslušnými věcnými prostředky **PO**, volné únikové cesty, požární vodovody, apod.),
- e) provádět kontrolní činnost v místech plnění v souladu s předpisy o **PO**,
- f) při svařování dodržovat příslušná ustanovení předaných vnitřních norem objednatele.
- g) v případě vzniku požáru postupovat podle předaných příslušných požárních poplachových směrnic, což jej nezabavuje povinnosti ohlásit vznik požáru hasičskému záchrannému sboru a dalším příslušným státním orgánům.

**11. Ochrana majetku**

11.1. Při svém působení v lokalitách objednatele jsou osoby zhotovitele povinny dodržovat předpisy objednatele na úseku ochrany majetku. **Osoby zhotovitele** jsou zejména povinny vstupovat a vyjíždět do lokalit a vystupovat a vyjíždět z nich pouze určenými oficiálními vstupy a vjezdy, pro vstupy/vjezdy a výstupy/výjezdy používat přidělené identifikační karty, podrobovat se při nich kontrole zavazadel a vozidel a při převozech materiálu mimo lokality používat stanovených převozních dokladů (P/D listů, propustek, apod.).

11.2. Při svém působení v lokalitách objednatele nesmí **osoby zhotovitele** páchat na majetku objednatele trestnou ani přestupkovou činnost (krádež, neoprávněné užívání cizí věci, poškozování cizí věci, apod.). V případě porušení tohoto článku je objednatel oprávněn odstoupit od **SoD**.

11.3. V případě vzniku újmy na majetku objednatele trestnou činností je zhotovitel povinen při vyšetřování spolupracovat s objednatelem i s orgány činnými v trestním řízení.

11.4. [Monitorování objektů] Objednatel jako správce osobních údajů při provozování kamerových systémů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb. informuje tímto o monitorování svých vnějších i vnitřních prostor objektů v příslušných lokalitách kamerovými systémy se záznamovým zařízením. Účelem použití kamerových systémů je ochrana osob a majetku. Přístup k záznamům mají pouze pověřené osoby správce osobních údajů a fyzická ostraha objektu. Záznamy mohou být předány pouze v případě vzniklé mimořádné události orgánům činným v trestním nebo přestupkovém řízení, občanském soudním řízení, nebo při řešení správních deliktů. Subjekty údajů mají právo přístupu ke svým osobním údajům z kamerových systémů za podmínek daných zákonem č. 110/2019 Sb. Bližší informace podá referent ochrany a obrany objednatele. Všechny osoby mající co do činění s kamerovými systémy objektu jsou povinny zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení zaměstnání nebo příslušných prací. Výjimky jsou dány zákonem.

**XI. Zánik smlouvy o dílo**

1. **SoD** může být ukončena, kromě jejího splnění, dohodou nebo odstoupením z důvodů stanovených **SoD**, **VOP** nebo obecně závaznými právními předpisy.
2. Za podstatné porušení povinností zhotovitele dle **SoD**, pro které může objednatel od **SoD** okamžitě odstoupit, se kromě situace předpokládané ustanovením § 2002 občanského zákoníku rozumí též případ, kdy zhotovitel poruší jakoukoli svou povinnost dle **SoD** poté, co již byl dvakrát písemně upozorněn na porušení kterékoli (i jiné) smluvní povinnosti (jednotlivá předchozí upozornění se taktéž mohou týkat různých smluvních povinností). Objednatel může dále odstoupit od **SoD** též v případě zahájení výkonu rozhodnutí, exekuce nebo insolvenčního řízení proti zhotoviteli (na jeho majetek), nebo vstoupí-li zhotovitel do likvidace.

3. Nedohodnou-li se strany jinak, nejsou ukončením smlouvy dotčena práva a povinnosti, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení smlouvy.

**XII. Závěrečná ustanovení**

1. **SoD** je uzavřena pouze tehdy, pokud strany dosáhnou naprosté shody o obsahu veškerých ustanovení **SoD**; v případě jakýchkoli dodatků k návrhu **SoD** či odchylek od něj nedochází k přijetí návrhu (k uzavření) **SoD**.
2. Práva a povinnosti stran, která nejsou **SoD** nebo **VOP** upravena, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších obecně závazných právních předpisů, které s ním souvisí. K obchodním zvyklostem zachovávaným obecně ani v daném odvětví se nepřihlíží.
3. **SoD** má přednost před **VOP** i před obecně závaznými právními předpisy, není-li v rozporu s jejich kogentními ustanoveními. **VOP** mají přednost před obecně závaznými právními předpisy, nejsou-li v rozporu s jejich kogentními ustanoveními. **SoD** a **VOP** mají přednost i před případnými dokumenty zhotovitele, na které se ve **SoD** odkazuje, jako jsou např. nabídka, rozpočet, apod., pokud tyto dokumenty obsahují ujednání, která jsou v rozporu s příslušnými ujednáními ve **SoD** nebo **VOP**.
4. **SoD** lze měnit a doplňovat jen písemně, čísloványi oboustranně podepsanými dodatky.
5. Pokud má dojít k zániku smluvních stran, jsou smluvní strany před svým zánikem povinny zajistit, aby všechna práva a povinnosti ze **SoD** přešla na jejich právní nástupce.

Zhotovitel svým níže uvedeným podpisem potvrzuje, že tyto **VOP** četl, převzal a zavazuje se je dodržovat.

V ....., dne .....

.....  
podpis zhotovitele

(u podnikatelů - právnických osob vypsát firmu nebo otisknout razítko firmy, dále uvést jméno, příjmení a funkci osoby nebo osob zastupujících zhotovitele a podepsat; u podnikatelů - fyzických osob uvést jméno a příjmení)